

Uchwała Nr .....  
Rady Miejskiej w Świdnicy  
z dnia .....

zmieniająca uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Świdnica

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz.1372 i 1834) oraz art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 611, z 2011 r. poz.11 i 1243) uchwała się, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XXVI/280/21 Rady Miejskiej w Świdnicy z dnia 5 marca 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Świdnica wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 2 pkt 8 otrzymuje brzmienie:

„8) przeciętnym wynagrodzeniu w gospodarce narodowej – należy przez to rozumieć kwotę wynagrodzenia ogłaszaną przez Prezesa Głównego Urzędu statystycznego, w formie komunikatu, w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” w terminie do 7 roboczego dnia lutego każdego roku.”;

2) w § 3 ust 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Oddanie w najem lokalu może nastąpić na rzecz osób, których udokumentowany średni miesięczny dochód za okres trzech miesięcy poprzedzających dzień złożenia wniosku, przypadający na jednego członka gospodarstwa domowego wynosi:

1) dla lokali z najmem socjalnym:

a) do 30 % przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej w gospodarstwach jednoosobowych,

b) do 20 % przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej w gospodarstwach wieloosobowych;

2) dla lokali z najmem na czas nieoznaczony – przekraczający dochód określony w pkt.1 i nieprzekraczający:

a) 50 % przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej w gospodarstwach jednoosobowych,

b) 40 % przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej w gospodarstwach wieloosobowych;

3) dla lokali do remontu – nie mniej niż 35 %, a nie więcej niż 70 % przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej na osobę.”;

3) w § 4:

a) ust 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Warunki obniżania czynszu określa odrębna uchwała.”,

b) skreśla się ust.3;

4) w § 5 ust 2 otrzymuje brzmienie:

„2. W przypadku, gdy w lokalu zamieszkują osoby posiadające orzeczenie o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności, I grupie inwalidzkiej lub niepełnosprawności do ukończenia 16 roku życia uważa się, że warunki zamieszkiwania kwalifikujące wnioskodawcę do ich poprawy są spełnione, gdy w lokalu na każdą zamieszkałą osobę przypada nie więcej niż 8 m<sup>2</sup> powierzchni mieszkalnej.”;

5) w § 8 ust.1:

a) pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) najemca ubiegający się o zamianę na lokal w nowo wybudowanych budynkach komunalnych lub w budynkach po kapitalnym remoncie, spełnia kryteria dochodowe określone w § 3 ust 1 pkt 3, a w okresie dwóch lat poprzedzających rozpatrzenie wniosku o zamianę, nie posiadał zaległości za czynsz i opłaty należne, dłuższych niż trzy pełne okresy rozliczeniowe.”;

b) po pkt 3 dodaje się pkt 4 w brzmieniu:

„4) najemca ukończył 70 lat i zajmuje lokal powyżej pierwszego piętra w budynku bez windy.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Świdnicy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PREZYDENT MIASTA  
Beata Moskal-Słaniewska

RADCA PRAWNY  
Mariusz Starke

Uzasadnienie  
do uchwały Nr.....  
Rady Miejskiej w Świdnicy  
z dnia.....

zmieniającej uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Świdnica

W związku ze zmianami definicji dochodu oraz zasad jego wyliczania, wynikających z ustawy o dodatkach mieszkaniowych, zmienia się uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Świdnicy wprowadzając inny sposób wyliczania dochodu dla celów ubiegania się o najem lokali komunalnych jak również kryterium dochodowe w zakresie najmu lokali wysokoczynszowych. Ponadto rozszerza się krąg osób uprawnionych do ubiegania się o najem i zamianę lokali komunalnych.

DYREKTOR WYDZIAŁU  
Alicja Masny

RADCA PRAWNY  
Mariusz Starke